

Niederlande, kurze, allgemeine Info Seniorenwohnungen

- 14% der niederländischen Bevölkerung ist über 65 Jahre alt.
- Es werden viele neuen Seniorenwohnungen erstellt, Grösse ca. 60 m² (1-2 Personen)
- Bestehende Bausubstanz wird erhalten, z.B. wird bei Erneuerung eines Stadtteils eine bestehende Schule, Kirche etc. als Projekt benutzt → diese Projekte werden vom Staat subventioniert.
- Aus alter Bausubstanz wird oft Neues erschaffen, z.B. aus 2 kleinen wird 1 grosses Zimmer gemacht.
- Alle Wohnungen haben immer einen Veloschuppen und in Komplexen hat es fast immer einen Gemeinschaftsraum. Letzterer wird durch die Bewohner gestaltet und möbliert
- Finanzierung: Abhängig vom Einkommen ist die Hypothek nicht immer 100%. z.B. Baarn: Bei einem Verdienst von 40K Euro pro Jahr, ergibt sich eine Hypothek von 200K Euro für Starter. Starter sind Leute, die zum ersten Mal eine Eigentumswohnung oder Haus kaufen.

Sowohl ältere wie jüngere können Starter sein. Gehört zum:

- Sektor Soziales Bauen: bei Neubau ist 30% Soziale Wohnungsbau verpflichtet.
- Kaufpreise sind regional unterschiedlich
z.B. Baarn, luxuriöse Gegend, 240-290K Euro
Im Süden in Brabant in einem Dorf 160-170K Euro

Sogenannte Starterwohnungen: z.B.

Wohnbauverein baut, junge Familien oder Leute mit geringem Einkommen können diese kaufen. Falls es den Eigentümern dann finanziell besser geht und sie weiterziehen, müssen sie die Wohnung wieder an den Verein verkaufen. Der Gewinn (Mehrwert) wird zwischen den Parteien hälftig geteilt

- Sogenannte «Freie Sektor» ist bestimmt für Leute mit genügend Eigenmittel, wird also nicht subventioniert.
- Kaufpreis 320 bis 535K Euro, je nach Grösse, eigener Garten, eigener Eingang etc.